



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЈА  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ  
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3  
Тел: 031/512-544; 065/9144-979  
Посл.бр. И.И.249/18  
Дана: 20.06.2019. године

Јавни извршитељ Борбе Доганција, у извршном предмету извршних поверилаца Зорице Љубојевић и Наде Ђукић, обе из Бајине Баште, Улица Светосавска број 109, а које заступа пуномоћник Томислав Живановић адвокат из Бајине Баште, против извршног дужника Радојице Ђукића из Бајине Баште, Улица Светосавска број 109, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број I-3Ии.379/18 од 23.04.2018. године, ради наплате новчаног потраживања извршних поверилаца, дана 20.06.2019. године доноси

#### ЗАКЉУЧАК

1) ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Радојице Ђукића из Бајине Баште уписаних у Лист непокретности број 593 КО Бајина Башта и то:

- 1/3 идеалног дела на помоћној згради постојећој на кат парцели број 1596 КО Бајина Башта, зграда број 2, која се састоји од приземља површине 18м<sup>2</sup> (укњижено) и поткровља (неукњижено), објекат изграђен без дозволе; процењене вредности 97.900,00 динара са припадајућим делом кат. парцеле број 1596 КО Бајина Башта у површини од 38м<sup>2</sup> процењене вредности 44.840,00 динара,

Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника: 142.740,00 динара.

2) Прво јавно надметање ће се одржати дана 11.07.2019. године са почетком у 10,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Борбе Доганција у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3) Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.249/18 од 05.04.2019. године.

4) Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 99.918,00 динара, што представља 70% од утврђене вредности непокретности.

5) Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности тј. износ од 14.274,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. 249/18". и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

6) Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7) Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8) Наведене непокретности могу се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9) Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10) Извршни повериоци и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11) Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу Судска јединица Бајина Башта, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу и огласној табли Коморе, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

